

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.
Дом № 88 по ул. К.Маркса**

Площадь дома 1104,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		68025,22
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	120998,60
	Получено	117187,65
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	56034,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	19330,48
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1315,79
	Общексплуатационные расходы	7745,45
	Рентабельность	3508,61
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	17926,33
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2449,42
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	5560,84
	Претензионная работа	4303,01
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	4567,80
ВСЕГО		122741,72
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		73579,29

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.
Дом № 88 по ул. К.Маркса**

Площадь дома 1102,70 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		92132,70
		С начала года
ДОХОД	Начислено	87546,79
	Получено, в том числе нежилые помещения:	97175,45
	Головко А.В. кв.1	10951,24
	Краснова С.М. кв.10	20211,67
	Заикин Н.Н. кв.19	0
	Мелконян О.Г. кв.20	36000,00
Рентабельность		4965,00
Общексплуатационные расходы		8275,05
Прочие прямые затраты		1059,19
ИТОГО		14299,24
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		175008,91

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома остаток неиспользованных денежных средств 101429 руб. 62 коп.
2. Остаток по статье «Управление МКД» за период управления 3360 руб. 72 коп.
3. Итого состояние лицевого счета дома: остаток неиспользованных денежных средств 104790 руб. 34 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 106958 руб. 97 коп.