

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 28 по ул. Крупской**

Площадь дома 2560,60 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		154030,71
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	121372,62
	Получено	118193,74
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно- диспетчерской службы и АВР	41447,92
	Благоустройство при домовый территории жилых домов	111580,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	44861,71
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	296,00
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске	Техническое обслуживание ВДГО	3949,40
ИП Капцова Д.В.	Дератизация	1600,00
ООО «АудитРесурс»	Составление энергодекларации	2000,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3053,71
	Общексплуатационные расходы	17975,41
	Рентабельность	8449,98
ВСЕГО		235214,13
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		271051,10

Гл. бухгалтер

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chief Accountant.

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 28 по ул. Крупской**

Площадь дома 2560,60 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		310902,05
		С начала года
ДОХОД	Начислено	184875,32
	Получено, в том числе	217701,40
	Дурагин Н.Н. кв.50	8250,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	22609,00
Рентабельность		11522,70
Общексплуатационные расходы		19204,50
Прочие прямые затраты		2458,18
ИТОГО		55794,37
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		472809,08

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 28 по ул. Крупской**

Площадь дома 2560,60 м²

Неиспользованные средства на 1.01.2020 г.		20639,48
		С начала года
	Начислено	80352,18
	Получено	80735,25
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	5684,53
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	12905,42
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	59303,50
4	Претензионная работа	9986,34
5	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	10600,88
6	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	2919,08
ВСЕГО		101399,76
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		25,03

- 1. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.28 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 109531 руб.88 коп.**
- 2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 201732 руб. 95 коп.**
- 3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2020 г. : остаток денежных средств собственников 311 264 руб. 83 коп.**
- 4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 61239 руб. 49 коп.**

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.