

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за 2021 г. Дом № 36 по ул. Крупской

Площадь дома 564,40 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		27856,48
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	65459,16
	Получено, в том числе:	65872,99
	Очаева Л.А.	45276,47
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	9452,96
	Благоустройство при домовый территории жилых домов	17109,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	10294,66
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	669,36
	Общексплуатационные расходы	4165,27
	Рентабельность	1862,52
	Услуги по сборам платежей	1320,70
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	21165,00
ВСЕГО		66039,47
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		27690,00

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2021 г. Дом № 36 по ул. Крупской

Площадь дома 564,40 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		93416,96
		С начала года
ДОХОД	Начислено	46004,29
	Получено	47925,34
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	15591,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	5320,00
Рентабельность		2641,39
Общексплуатационные расходы		4436,18
Прочие прямые затраты		575,69
ИТОГО		28564,26
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		112778,04

1. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома остаток денежных средств 140 468 руб. 04 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 68672 руб. 32 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.