



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "СтройАктив"

А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Некрасова 64а

Общая площадь м2 1115

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1170,75	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	223,00	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	2731,75	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	390,25	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	234,15	0,21
5	Общексплуатационные расходы	468,30	0,42
6	Прочие прямые затраты	66,90	0,06
	Итого по разделам 1-6	4894,85	4,39
7	Рентабельность 5%	245,30	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	5140,15	4,61

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Стройактив»



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Некрасова 64а

Общая площадь м2

1115

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2107,35	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	200,70	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	1204,20	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	2174,25	1,95
5	Общексплуатационные расходы	512,90	0,46
6	Прочие прямые затраты	66,90	0,06
	Итого по разделам 1-6	6266,30	5,62
7	Рентабельность 5%	312,20	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	6578,50	5,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Стройактив»

А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул. Некрасова 64а

Общая площадь м2

1115

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1059,25	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	1795,15	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	468,30	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	189,55	0,17
5	Претензионная работа	256,45	0,23
6	Первичный регистрационный учет	189,55	0,17
ИТОГО РАСХОДОВ		3958,25	3,55

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м