

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)
Дом № 78 по ул. Герцена

Площадь дома 2675,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		51785,79
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	169908,61
	Получено	156282,47
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	64796,00
	Вывоз не Тбо	12840,96
	Технический осмотр и обход жилых домов	38683,40
Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону	Техническое обслуживание ВДГО	2464,01
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2660,43
	Общексплуатационные расходы	15730,18
	Рентабельность	8186,11
ВСЕГО		145361,09
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		62707,17

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»


Бирюкова А.М.


Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.). Дом № 78 по ул. Герцена

Площадь дома 2675,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		183418,04
		С начала года
ДОХОД	Начислено	217239,04
	Получено	198480,79
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	1577,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	6222,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	55090,00
Рентабельность		10272,77
Общексплуатационные расходы		16693,25
Прочие прямые затраты		2247,17
ИТОГО		92102,18
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		77039,43

Гл. бухгалтер



Алещенкова А.А.

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.) Дом
№ 78 по ул. Герцена

Площадь дома 2675,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		70603,14
		С начала года
	Начислено	130600,12
	Получено	117566,15
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	34670,59
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	57944,83
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	15409,15
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	26005,50
5	Претензионная работа	8507,14
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	6259,97
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1605,12
ВСЕГО		150402,30
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		103439,29

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД ул.Герцена д.78 от 01.04.2015 г. за период с 01.04.2015 г. по 31.03.2015 г. составляет 13298 руб.85 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 117771 руб.55 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018г. : задолженность 131070 руб. 40 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 311516 руб. 03 коп.