



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.11.2019 г. по 30.06.2020 г.

Костюшкина 43

Общая площадь * м2

4663,01

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	6668,10	1,43
	1. Оплата труда рабочих, выполняющих осмотры и техническое обслуживание жилых зданий	4569,75	0,98
	2. Страховые взносы 30,28% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм 0,28%)	1398,90	0,30
	3. Затраты на материалы	606,19	0,13
	4. Прочие расходы	93,26	0,02
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1165,75	0,25
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	12543,50	2,69
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	1259,01	0,27
5.	Общексплуатационные расходы	2657,92	0,57
6.	Прочие прямые затраты	326,41	0,07
	1. Сборы и отчисления	373,04	0,08
	Итого по разделам 1-6	24620,69	5,28
7.	Рентабельность	1259,01	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	25879,71	5,55

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **1,04 рублей за 1 кв.м**



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.

Костюшкина 43

Общая площадь * кв. м 1063,92

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб	Затраты в месяц на 1 м2, руб
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11004,70	2,36
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	1025,86	0,22
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	6388,32	1,37
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	11610,89	2,49
5.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	1398,90	0,30
6.	Общексплуатационные расходы	2844,44	0,61
7.	Прочие прямые затраты	373,04	0,08
	1. Сборы и отчисления	373,04	0,08
	Итого по разделам 1-6	33247,26	7,43
8.	Рентабельность	1725,31	0,37
	ИТОГО РАСХОДОВ	34972,58	7,80

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,04 рублей за 1 кв.м



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2019 г. по 30.07.2020 г.

Костюшкина 43

Общая площадь * м2

4663,01

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	0,00	0,18
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	0,00	0,41
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	13242,95	2,84
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1492,16	0,32
5.	Претензионная работа	0,00	0,32
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	1585,42	0,34
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	419,67	0,09
	ИТОГО РАСХОДОВ	16740,21	4,50

Кроме того.**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,04 рублей за 1 кв.м