

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2019 год.

Дом № 21 по ул. Крупской

Площадь дома 970,70 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		13881,11
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	103932,50
	Получено	97800,35
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	31497,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	15846,06
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	899,93
	Общексплуатационные расходы	6350,09
	Рентабельность	3087,68
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	15980,67
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	5476,72
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	9904,56
	Претензионная работа	3495,45
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3204,09
<b>ВСЕГО</b>		<b>95742,26</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		15939,20

Гл. бухгалтер

*Ермолаева*

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2019 год.  
Дом № 21 по ул.Крупской

Площадь дома 970,70 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		101703,67
		С начала года
ДОХОД	Начислено	83336,52
	Получено, в том числе нежилые помещения:	77939,81
	Химинец В.М. кв.13	7931,74
	Моисеенкова С.Г. кв.2	2679,72
	Лавров В.П. кв.7	10646,82
Рентабельность		4078,03
Общексплуатационные расходы		6816,14
Прочие прямые затраты		932,13
ИТОГО		11826,30
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		167817,18

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.21 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 101705 руб.34 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2019 г. составляет 183756 руб. 38 коп.
3. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 592 руб. 80 коп.
4. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2020 г. : неиспользованные денежные средства 81458 руб. 24 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 11194 руб. 81 коп.