

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 43 по ул. Мира**

**Площадь дома 1101,70 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>15257,24</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>74894,10</b>
	Получено	<b>64896,34</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	34076,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	19301,78
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1313,86
	Общексплуатационные расходы	7733,93
	Рентабельность	3635,61
	<b>ВСЕГО</b>	
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>14092,40</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 43 по ул. Мира**

**Площадь дома 1101,70 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>261238,87</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>87386,96</b>
	Получено	<b>91067,94</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>14520,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>4957,65</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>8262,75</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>1057,63</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>28798,03</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>323508,78</b>

Гл. бухгалтер

**Ермолаева А.А.**

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 43 по ул. Мира**

**Площадь дома 1101,70 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>91242,49</b>
		С начала года
	Начислено	<b>60150,78</b>
	Получено	<b>51933,78</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>2445,77</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>5552,57</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>38339,16</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>17899,98</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>4296,63</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>4561,04</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>1255,94</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>74351,08</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>113659,79</b>

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Мира д.43 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 59071 руб. 11 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 223 941 руб. 39 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г.: остаток 164 870 руб. 28 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 264340 руб. 06 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.