

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ГУКОВО
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ГУКОВО»

(МКУ «Управление КС и ЖКХ»

МО «Город Гуково»)

347871 г. Гуково, ул. Мира, 42

тел. 8 (86361) 5-28-95

e-mail: mkv61@donland.ru

29.12.2016 № 1998

на _____

от _____

Руководителям управляющих и
обслуживающих организаций
(по списку)

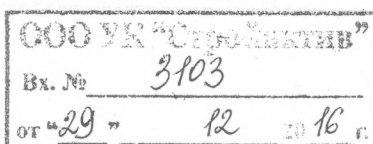
Уважаемые руководители!

В соответствии с ч. 9 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года.

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. Для первоначального включения указанных расходов в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На сегодняшний день не утверждены соответствующие изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, и в прочие подзаконные нормативно-правовые акты.

Вместе с тем, Минстроем России опубликован проект постановления Правительства РФ, учитывающий указанные нормы жилищного законодательства. Согласно проекту с 1 января 2017 года в указанные расходы также включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг (за исключением случая непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме, а также случаев когда способ управления в многоквартирном доме не выбран, либо выбранный способ управления не реализован,



услуги (за исключением коммунальной услуги по отоплению).

Размер указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

В случае если перечень работ по содержанию общего имущества превышает Минимальный перечень, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере, превышающем рассчитанный исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

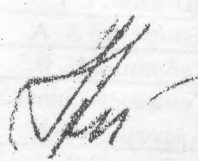
Вкратце проект постановления содержит также следующие поправки:

- 1) порядок установления нормативов для включения ОДН в состав жилищной услуги с 01.01.2017 года;
- 2) обязательное снятие исполнителем показаний индивидуальных приборов учета — раз в 3 месяца (было 6 месяцев);
- 3) регулирование установки антимагнитных пломб;
- 4) прописан порядок выставления платы за коммунальные услуги по машиноместам;
- 5) коэффициент 10 к нормативу при установлении безучетного потребления либо неправомерного вмешательства в работу прибора учета;
- 6) признаки вмешательства в прибор учета;
- 7) упрощение процедуры ограничения коммунальных услуг;
- 8) нарушения порядка расчета платы за жилищно-коммунальные услуги – штраф для исполнителя в размере 50% от суммы платежа и т.д.

В целях доведения до сведения собственников помещений многоквартирных домов прошу Вас осуществить размещение краткой информации по указанному вопросу в платежных квитанциях за декабрь-январь месяцы.

О проделанной работе информацию необходимо будет предоставить на отчетном совещании, планируемом к проведению 11.01.2017 года в 14-00 часов под руководством заместителя главы Администрации города Гуково А.А. Филенко.

Директор



З.Х. Арсланов