

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"
А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Карла Маркса 49а

Общая площадь м2 2555,7

№.№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2683,49	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	511,14	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6261,47	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	894,50	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	536,70	0,21
5	Общексплуатационные расходы	1073,39	0,42
6	Прочие прямые затраты	153,34	0,06
	Итого по разделам 1-6	11219,52	4,39
7	Рентабельность 5%	562,25	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	11781,78	4,61

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Карла Маркса 49а

Общая площадь м2 2555,7

№,№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4830,27	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	460,03	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2760,16	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	4983,62	1,95
5	Общексплуатационные расходы	1175,62	0,46
6	Прочие прямые затраты	153,34	0,06
	Итого по разделам 1-6	14363,03	5,62
7	Рентабельность 5%	715,60	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	15078,63	5,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.
ул. Карла Маркса 49а Общая площадь м2 2555,7

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2427,92	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	4114,68	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1073,39	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	434,47	0,17
5	Претензионная работа	587,81	0,23
6	Первичный регистрационный учет	434,47	0,17
	ИТОГО РАСХОДОВ	9072,74	3,55

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м