

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м² общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.
ул.Бургустинская 9

Общая площадь м² 3079,4

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² , руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3387,34	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	615,88	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7944,85	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	1108,58	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	677,47	0,22
5	Общексплуатационные расходы	1385,73	0,45
6	Прочие прямые затраты	184,76	0,06
	Итого по разделам 1-6	14196,03	4,61
7	Рентабельность 5%	708,26	0,23
	ИТОГО РАСХОДОВ	14904,30	4,84

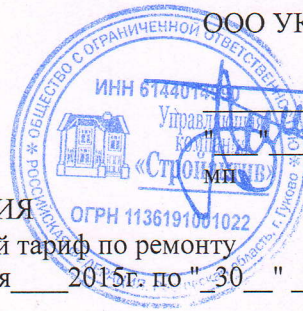
Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.Бургустинская 9

Общая площадь м2 3079,4

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6097,21	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	585,09	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	3510,52	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	6312,77	2,05
5	Общексплуатационные расходы	1478,11	0,48
6	Прочие прямые затраты	184,76	0,06
	Итого по разделам 1-6	18168,46	5,90
7	Рентабельность 5%	893,03	0,29
	ИТОГО РАСХОДОВ	19061,49	6,19

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

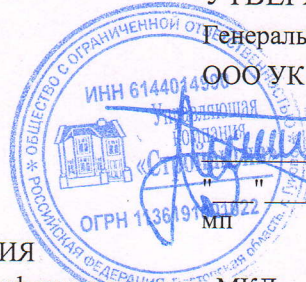
Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул. Бургустинская 9

Общая площадь м2 3079,4

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	3048,61	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	5081,01	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1354,94	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	554,29	0,18
5	Претензионная работа	739,06	0,24
6	Первичный регистрационный учет	554,29	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
	ИТОГО РАСХОДОВ	11455,37	3,72

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м