

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017 г.)
Дом № 90 по ул. Герцена

Площадь дома 3115,90 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		78639,67
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	197631,18
	Получено	208776,30
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	48499,00
	Вывоз не Тбо	14956,32
	Технический осмотр и обход жилых домов	45055,91
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	226,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3098,70
	Общексплуатационные расходы	18321,49
	Рентабельность	9534,49
ВСЕГО		139692,08
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		147723,89

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г.). Дом № 90 по ул. Герцена

Площадь дома 3115,90 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		139995,84
		С начала года
ДОХОД	Начислено	250371,75
	Получено	252982,62
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	276313,00
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2728,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	26404,00
Рентабельность		11965,06
Общексплуатационные расходы		19443,22
Прочие прямые затраты		2617,36
ИТОГО		339470,63
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		53507,83

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.) Дом
№ 90 по ул. Герцена

Площадь дома 3115,90 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		88522,72
		С начала года
	Начислено	152312,76
	Получено	142306,31
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	40382,06
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	67490,39
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	17947,58
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	31583,18
5	Претензионная работа	9908,56
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	7291,21
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1869,54
ВСЕГО		176472,53
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		122688,94

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул. Герцена д.90 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 180953 руб. 76 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 78542 руб. 78 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018г. : задолженность 102410 руб. 98 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 463395 руб. 72 коп.