

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м² общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.
ул.Герцена 98

Общая площадь м² 3053,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² , руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3205,97	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	610,66	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7480,59	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	1068,66	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	641,19	0,21
5	Общексплуатационные расходы	1282,39	0,42
6	Прочие прямые затраты	183,20	0,06
	Итого по разделам 1-6	13403,99	4,39
7	Рентабельность 5%	671,73	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	14075,71	4,61

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Герцена 98

Общая площадь м2 3053,3

№.№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5770,74	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	549,59	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	3297,56	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	5953,94	1,95
5	Общексплуатационные расходы	1404,52	0,46
6	Прочие прямые затраты	183,20	0,06
	Итого по разделам 1-6	17159,55	5,62
7	Рентабельность 5%	854,92	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	18014,47	5,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД
жилья на 1 м² общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.
ул.Герцена 98 Общая площадь м² 3053,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² , руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2900,64	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	4915,81	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1282,39	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	519,06	0,17
5	Претензионная работа	702,26	0,23
6	Первичный регистрационный учет	519,06	0,17
	ИТОГО РАСХОДОВ	10839,22	3,55

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м