

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2019 год.

Дом № 66 по ул. Некрасова

Площадь дома 1116,90 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		42491,76
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	119553,30
	Получено	109480,73
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	40547,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	18227,81
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1035,18
	Общексплуатационные расходы	7304,53
	Рентабельность	3551,74
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18382,35
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	6299,32
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	11392,38
	Претензионная работа	4020,84
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3685,77
ВСЕГО		114446,91
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		47457,94

Гл. бухгалтер

Ермолаева

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2019 год.
Дом № 66 по ул.Некрасова

Площадь дома 1116,90 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		12558,88
		С начала года
ДОХОД	Начислено	100521,00
	Получено	84638,76
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	4542,00
Рентабельность		4690,98
Общексплуатационные расходы		7840,64
Прочие прямые затраты		1072,22
ИТОГО		18145,84
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		79051,80

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2019 г. на лицевом счете дома задолженность 31593 руб. 86 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 4292 руб. 28 коп.
3. Итого задолженность собственников 27301 руб. 58 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 239925 руб. 75 коп.