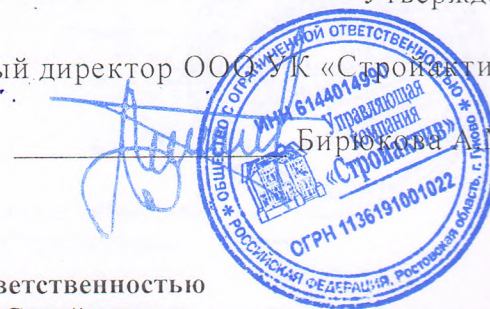


Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2018год.

Дом № 29 А по ул. Мира

Площадь дома 1134,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		18940,50
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	118441,90
	Получено	143073,24
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	26010,00
	Вывоз не Тбо	5643,29
	Технический осмотр и обход жилых домов	17133,98
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1255,74
	Общексплуатационные расходы	6935,16
	Рентабельность	3603,56
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	13061,27
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	10062,83
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	17269,88
	Претензионная работа	3671,60
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2787,67
ВСЕГО		107434,99
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		54578,75

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2018 год.

Дом № 29А по ул.Мира

Площадь дома 1134,10 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		131497,46
		С начала года
ДОХОД	Начислено	96004,38
	Получено, в том числе	117417,21
	Жидкова Г. кв.13	12608,80
	Феденко Н.Ф. кв.4	2409,13
	Воробьев Д.Г. кв.14	8884,20
	ООО «Авиценна», кв.3	8000,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, неперев. ремонт конструктивных элементов жилого дома	2203,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1282,00
Рентабельность		4419,46
Общексплуатационные расходы		7411,14
Прочие прямые затраты		1087,86
ИТОГО		16403,45
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		30483,70

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2019 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 24095 руб. 05 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 2108 руб. 29 коп.
3. Итого остаток денежных средств 21986 руб. 76 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 34537 руб. 31 коп.