



А.М.Бирюкова

2018г.

МП

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Чехословацкий 5

Общая площадь \* м2

1120,3

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1445,19	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	268,87	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	3349,70	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	280,08	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	582,56	0,52
6.	Прочие прямые затраты	78,42	0,07
	Итого по разделам 1-6	6004,81	5,36
7.	Рентабельность	302,48	0,27
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>6307,29</b>	<b>5,63</b>

#### Кроме того,\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор  
ООО УК "Стройкапитал"  
А.М. Бирюкова  
2018г.



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Чехословацкий 5

Общая площадь\* м2

1120,3

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2587,89	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	235,26	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	1478,80	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	2677,52	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	627,37	0,56
6.	Прочие прямые затраты	78,42	0,07
	Итого по разделам 1-6	7685,26	6,86
7.	Рентабельность	380,90	0,34
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>8066,16</b>	<b>7,20</b>

#### Кроме того,\*\*

// Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м  
// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Чехословацкий 5

Общая площадь \* м2

1120,3

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	1288,35	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	2150,98	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	571,35	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	235,26	0,21
5.	Претензионная работа	313,68	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	235,26	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	56,02	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>4850,90</b>	<b>4,33</b>

**Кроме того,\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.