

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М..



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений блн от 01.09.2015г. за 2019 год.

Дом № 25 по ул. Крупской

Площадь дома 1120,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		32920,34
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	119906,64
	Получено	106933,16
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	46514,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	18281,66
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1038,42
	Общексплуатационные расходы	7326,11
	Рентабельность	3562,24
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18436,67
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	6317,93
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	11426,04
	Претензионная работа	4032,72
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3696,66
ВСЕГО		120632,26
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		46619,44

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»



Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2019 год.
Дом № 25 по ул.Крупской

Площадь дома 1120,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		174220,27
		С начала года
ДОХОД	Начислено	100818,00
	Получено	89630,54
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	42790,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1130,00
Ремонт внутридомового инженерно оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома	333,00
Рентабельность		4704,84
Общексплуатационные расходы		7863,81
Прочие прямые затраты		1075,39
ИТОГО		57897,04
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		205953,77

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома остаток 159334 руб. 33 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 5230 руб. 43 коп.
3. Итого остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2020 г. 154103 руб. 90 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 119873 руб. 98 коп.