

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирискова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)  
Дом № 96 по ул. Герцена

Площадь дома 2588,20 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		59669,91
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	163237,11
	Получено	156908,48
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовых территории жилых домов	36442,00
	Вывоз не Тбо	12423,36
	Технический осмотр и обход жилых домов	37425,38
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	91,00
ООО «Меридиан БТИ»	Изготовление справочной информации о размере площади подвалов и чердаков	7700,00
ООО СК «КРОНОС»	Строительный контроль	3000,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2573,91
	Общексплуатационные расходы	15218,62
	Рентабельность	7919,87
<b>ВСЕГО</b>		<b>122794,14</b>
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		25555,57

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по  
31.12.2017г.). Дом № 96 по ул. Герцена

Площадь дома 2588,20 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		232456,97
		С начала года
ДОХОД	Начислено	16939,16
	Получено в том числе	25812,63
	Астафьева И.Л. кв.1	6909,95
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	71,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	7969,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	29460,00
Рентабельность		9938,69
Общексплуатационные расходы		16150,37
Прочие прямые затраты		2174,09
ИТОГО		65763,14
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		192506,46

Гл. бухгалтер

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chief Accountant.

Алещенкова А.А.



Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.) Дом  
№ 96 по ул. Герцена

Площадь дома 2588,20 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		59161,80
		С начала года
	Начислено	125478,39
	Получено	120695,08
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	33543,07
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	56060,41
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	14908,03
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	26234,34
5	Претензионная работа	8230,48
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	6056,39
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1552,92
<b>ВСЕГО</b>		<b>146585,64</b>
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		85052,36

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома остаток 81898 руб. 53 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 171166 руб. 07 коп.