

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюков В.И.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2018год.

Дом № 33 по ул. Мира

Площадь дома 1625,80 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		119528,80
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	170476,09
	Получено	141606,62
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	57214,00
	Вывоз не Тбо	8096,48
	Технический осмотр и обход жилых домов	24582,10
ООО «Меридиан БТИ»	Геодезические работы по подготовке схем земельных участков	3800,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1801,50
	Общексплуатационные расходы	9949,90
	Рентабельность	5170,04
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18738,69
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	14437,10
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	24777,19
	Претензионная работа	5267,59
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3999,47
ВСЕГО		177834,07
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		155756,25

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2018год.

Дом № 33 по ул.Мира

Площадь дома 1625,80 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		56218,05
		С начала года
ДОХОД	Начислено	133323,07
	Получено, в том числе	119650,14
	Пажера В.К. кв.1	2550,00
	Гусейнова Л.М. кв.2	20000,00
	Заикин Н.Н. кв.23	0
	Агентство недвижимости кв.16	9790,16
	Костюшкина Я.В. кв.24	11022,11
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома	25751,00
Рентабельность		6340,62
Общексплуатационные расходы		10632,73
Прочие прямые затраты		1560,77
ИТОГО		44285,12
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		19146,97

Гл. бухгалтер


Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2019 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 136609 руб. 28 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 3293 руб. 58 коп.
3. Итого задолженность собственников 139902 руб. 86 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 237845 руб. 39 коп.