

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом №36 по ул. Свободы**

**Площадь дома 2806,00 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>149473,19</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>204389,34</b>
	Получено	<b>192654,47</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	109635,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	51181,44
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	4109,00
<b>ИП Капцова Д.В.</b>	Дератизация	22025,20
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3327,82
	Общеэксплуатационные расходы	20708,28
	Рентабельность	9596,52
<b>ВСЕГО</b>		<b>220583,26</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>177401,98</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом №36 по ул. Свободы**

**Площадь дома 2806,00 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>259687,21</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>238145,52</b>
	Получено	<b>212204,83</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>5394,00</b>
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>2125,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>141410,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>13300,44</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>20086,78</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>2693,76</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>185009,98</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>286882,06</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 36 по ул. Свободы**

**Площадь дома 2806,00 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>339577,18</b>
		С начала года
	Начислено	<b>161457,24</b>
	Получено	<b>133500,10</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>6566,04</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>14815,68</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>101857,80</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>46996,84</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>11280,12</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>12290,28</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>3367,20</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>197173,96</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>403251,04</b>

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Свободы д.36 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 14147 руб.87 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 293 770 руб.96 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : задолженность 307 918 руб. 83 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 1047645 руб. 38 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.