

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2019г. за 2020 год.
Дом № 120 А по ул. К.Маркса**

Площадь дома 1442,50 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		3172,36
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	158214,18
	Получено	128569,20
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	23437,16
	Благоустройство при домовый территории жилых домов	59886,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	25272,60
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2496,00
ИП Капцова Д.В.	Дезинсекция	5016,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1720,29
	Общексплуатационные расходы	10126,35
	Рентабельность	4760,25
	Услуги по сборам платежей	3202,35
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	7270,20
	Претензионная работа	5725,75
	Первичный регистрационный учет	5971,95
	ВСЕГО	154884,90
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.	29488,06	

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2019г. за 2020 год.

Дом № 120 А по ул. К.Маркса

Площадь дома 1442,50 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		13676,98
		С начала года
ДОХОД	Начислено	99763,40
	Получено	97692,17
Рентабельность		6491,25
Общексплуатационные расходы		10818,75
Прочие прямые затраты		1384,80
ИТОГО		18694,80
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		65320,39

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 35832 руб. 33 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 73311 руб. 24 коп.