

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 42 по ул. Свободы**

**Площадь дома 1428,90 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>18657,32</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>101210,32</b>
	Получено	<b>109752,83</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	103836,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	26052,45
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1693,93
	Общексплуатационные расходы	10540,96
	Рентабельность	4884,84
<b>ВСЕГО</b>		<b>147008,18</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>55912,67</b>

Гл. бухгалтер

Handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 42 по ул. Свободы**

**Площадь дома 1428,90 м<sup>2</sup>**

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		272718,17
		С начала года
ДОХОД	Начислено	130305,99
	Получено	144595,53
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	7895,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	9157,00
Рентабельность		6770,20
Общексплуатационные расходы		11140,86
Прочие прямые затраты		1368,18
<b>ИТОГО</b>		<b>36331,24</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		380982,46

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 42 по ул. Свободы**

**Площадь дома 1428,90 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>136610,98</b>
		С начала года
	Начислено	<b>80533,76</b>
	Получено	<b>77720,68</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>3342,25</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>7541,50</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>51847,80</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>23922,31</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>5741,83</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>6256,01</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>1713,98</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>100365,67</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>159255,97</b>

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Свободы д.42 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 245683 руб.13 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 165813 руб. 82 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : задолженность собственников 79869 руб. 31 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 93910 руб. 61 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.