

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.

Дом № 64 А по ул. Кольцевая

Площадь дома 860,40 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г		29236,31
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	94317,48
	Получено	83419,57
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	20770,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	15074,21
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1026,09
	Общексплуатационные расходы	6040,01
	Рентабельность	2736,07
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	13979,43
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	1910,09
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	4336,42
	Претензионная работа	3355,56
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3562,06
	ВСЕГО	77698,54
	Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г	

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.
Дом № 64А по ул. Кольцевая**

Площадь дома 860,40 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		56755,17
		С начала года
ДОХОД	Начислено	68246,92
	Получено	77732,66
Рентабельность		3871,80
Общексплуатационные расходы		6453,00
Прочие прямые затраты		825,98
ИТОГО		11150,78
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		123337,05

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома остаток 158294 руб. 39 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 2829 руб. 57 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : остаток неиспользованных денежных средств 155464 руб. 82 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 117484 руб. 07 коп.