

ПРОТОКОЛ № 01 /2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гуково, К. Маркса, 78

г. Гуково

«06» 02 2017 г.

Место проведения собрания: г. Гуково, ул. Карла Маркса, д. 78
Форма проведения общего собрания – очная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» 02 2017 г.

Время проведения собрания «06» 02 2017 г.

Дата и место подсчета голосов «06» 02 2017 г., г. Гуково, ул. К. Маркса, 78

Собрание проводится по инициативе

Место (адрес) хранения протокола № 01/2017 от «06» 02 2017 г. в МКД ул. К. Маркса, 78

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Гуково, ул. К. Маркса, 78, собственники владеют 1109,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Гуково, ул. К. Маркса, 78, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 881,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений
Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать Председателем общего собрания собственников помещений- _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>19</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений- _____

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений- _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19	100%	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19	100%	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил

выбрать способ управления МКД - непосредственное управление

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19	100%	-	-	-	-

Принято решение: *выбрать способ управления МКД - непосредственное управление*

- Приложения: 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гуково, *ул. Л. Маркса, 78*
2. Реестр лиц, извещенных о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз.
3. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) / _____

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) / _____

Члены счетной комиссии _____ (Ф.И.О.) / _____

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) / _____

Приложение №1 к Протоколу общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:

г. Гуково, ул. К. Маркса, 78
№ 01/2017 от «06» 02 2017 г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гуково, К. Маркса, 78

Сведения о лице, по инициативе которого
созывается данное собрание

(Ф.И.О. инициаторов собрания)

доводит до сведения всех собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по
адресу ул. Каркса Маркса дом N 78, что созывает общее собрание собственников
жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в форме
открытого голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия
решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения собрания "06" 02 2017 г.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения собрания г. Гуково, ул. К. Маркса, 78

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выбор способа управления МКД -
непосредственное управление

Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома N 78 могут ознакомиться с
материалами к общему собранию по адресу ул. К. Маркса, 78. с 18⁰⁰ часов до 19⁰⁰
часов или позвонить по телефону

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме
на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве
общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса
Российской Федерации).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является
обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех
собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской
Федерации).

Инициаторы общего собрания