

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 44 по ул. Свободы**

**Площадь дома 1412,80 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>10905,26</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>100110,96</b>
	Получено	<b>100857,85</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	100046,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	25769,47
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1675,53
	Общексплуатационные расходы	10426,46
	Рентабельность	4831,77
<b>ВСЕГО</b>		<b>142749,24</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>52796,65</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 44 по ул. Свободы

Площадь дома 1412,80 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		128014,23
		С начала года
ДОХОД	Начислено	128890,08
	Получено	140151,76
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	4668,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	31723,00
Рентабельность		6696,67
Общексплуатационные расходы		11019,85
Прочие прямые затраты		1356,27
<b>ИТОГО</b>		<b>55463,79</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		212702,20

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 44 по ул. Свободы

Площадь дома 1412,80 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		182977,12
		С начала года
	Начислено	81292,80
	Получено	81023,93
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	3305,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	7459,58
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	51284,64
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	23662,56
5	Претензионная работа	56479,46
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	6188,06
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1695,36
<b>ВСЕГО</b>		<b>99275,62</b>
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		201228,81

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Свободы д.44 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 157476 руб.76 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 41 323 руб. 26 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г.: задолженность собственников 198800 руб. 02 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 375565 руб. 94 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.