



УТВЕРЖАЮ
Генеральный директор
ООО УК "СтройАктив"

А. М. Бирюкова
2018г.

МП

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Свободы 44

Общая площадь* м2

1413,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1823,42	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	339,24	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	4226,37	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	353,38	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	735,02	0,52
6.	Прочие прямые затраты	98,95	0,07
	Итого по разделам 1-6	7576,36	5,36
7.	Рентабельность	381,65	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	7958,01	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК "Стройаэриум"
А.М.Брюков
" 2018г.
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Свободы 44

Общая площадь* м2 1413,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3265,19	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	296,84	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	1865,82	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	3378,27	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	791,56	0,56
6.	Прочие прямые затраты	98,95	0,07
	Итого по разделам 1-6	9696,61	6,86
7.	Рентабельность	480,59	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	10177,20	7,20

Кроме того, **

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м
// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Свободы 44

Общая площадь* м2

1413,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	1625,53	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	2713,92	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	720,89	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	296,84	0,21
5.	Претензионная работа	395,78	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	296,84	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	70,68	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	6120,46	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **1,00** рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,92** рублей за 1 кв.м.