

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание по договору на ремонт и содержание общего имущества  
собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.**

**Дом № 7 по ул. Крупской**

**Площадь дома 1605,50 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>32362,75</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>175995,54</b>
	Получено	<b>160901,29</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовый территории жилых домов	91232,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	28128,36
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1914,68
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	634,00
<b>ИП Капцова Д.В.</b>	Дезинсекция	3976,00
<b>Филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на- Дону» в г.Новошахтинск</b>	Техническое диагностирование ВДГО	1820,40
<b>ООО «Взлет-сервис»</b>	Перерасчет	-17700,00
	Общексплуатационные расходы	11270,61
	Рентабельность	5105,49
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	26085,51
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	3564,21
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	8091,72
	Претензионная работа	6261,45
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	6646,77
<b>ВСЕГО</b>		<b>177031,21</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>48492,67</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.**

**Дом № 7 по ул.Крупской**

**Площадь дома 1605,50 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>199750,11</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>127348,24</b>
	Получено	<b>137237,15</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>71725,00</b>
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>6224,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома.	<b>252807,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>7224,75</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>12041,25</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>1541,28</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>351563,28</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>14576,02</b>

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.7 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 7268 руб.89 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 63068 руб. 69 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : Задолженность собственников 70337 руб.58 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 150821 руб. 13 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.