

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 62 улица Ковалева г. Гуково Ростовской области

25 февраля 20 15 г.

Общая площадь дома 3706, 2 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2468, 2 кв. м.  
Присутствуют собственники помещений общей площадью 1448, 6 кв. м, что составляет 58, 7%  
площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания во дворе дома

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме  
представляет \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной  
Администрацией \_\_\_\_\_

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор конкретной управляющей организации.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь собрания - \_\_\_\_\_

счетной комиссии в составе: \_\_\_\_\_

Голосовали за данное предложение:

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня:

Избрать в качестве:

председателя \_\_\_\_\_

секретаря собрания, \_\_\_\_\_

уполномоченных на подписание протокола: \_\_\_\_\_

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали председателя общего собрания о способах управления многоквартирным домом.

В связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ собственники помещений в многоквартирных домах, количество квартир в которых более 16-ти, обязаны избрать способ управления домом: товарищество собственников жилья или управление управляющей организацией.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать способ управления – управляющая организация.

Голосовали за данное предложение

За - 100 % Против 0 - % 0 Воздержались - %

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

| <i>N<br/>n/n</i> | <i>Наименование способа управления МКД</i> | <i>количество голосов, отданных "ЗА"</i> |
|------------------|--|--|
| <i>1</i>         | <i>Создание ТСЖ</i>                        | <i>против-100%</i>                       |
| <i>2</i>         | <i>Управление управляющей организацией</i> | <i>За - 100 %</i>                        |

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - **управление управляющей организацией.**

Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

### 3. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали председателя собрания об организациях, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов на территории муниципального образования.

Поступило предложение: Для выполнения работ по содержанию, текущему ремонту и управлению МКД выбрать **управляющую организацию**  
"Строй актив"

Голосовали за данное предложение:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Для выполнения работ по содержанию, текущему ремонту и управлению МКД выбрать **управляющую организацию**  
"Строй актив"

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_