

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за 2019 г. Дом № 15 по ул. Мира

Площадь дома 361,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г		41986,12
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	24477,63
	Получено	22801,00
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	5941,46
	Благоустройство при домовый территории жилых домов	14369,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	43,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	5891,52
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	334,59
	Общексплуатационные расходы	2360,94
	Рентабельность	1147,98
	Услуги по сборам платежей	2036,04
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	3682,20
	Претензионная работа	1299,60
	Первичный регистрационный учет	1191,30
ВСЕГО		38297,63
Задолженность собственников на 1.01.2020 г		57482,75

Гл. бухгалтер

Ермолаева

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2019 г. Дом № 15 по ул. Мира

Площадь дома 361,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		46706,13
		С начала года
ДОХОД	Начислено	18749,04
	Получено, в том числе	18130,00
	Устименко Н., кв.1	4444,44
	Закревский И.В., кв.6	25,33
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвиденный ремонт внутридомовых систем жилого дома	2983,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	467,00
Рентабельность		1516,20
Общексплуатационные расходы		2534,22
Прочие прямые затраты		346,56
ИТОГО		7846,98
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		36423,11

Гл. бухгалтер

Ермолаева

Ермолаева А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул. Мира д.15 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 24373 руб.02 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2019 г. составляет 93905 руб.86 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2020 г. : задолженность собственников 69532 руб. 84 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 77904 руб. 29 коп.