

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 67 по ул. Некрасова**

**Площадь дома 2565,70 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>1774,99</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>170642,47</b>
	Получено	<b>191079,63</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	96130,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	44955,87
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1425,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3060,12
	Общексплуатационные расходы	18013,14
	Рентабельность	8467,72
<b>ВСЕГО</b>		<b>172051,85</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>17252,79</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 67 по ул. Некрасова

Площадь дома 2565,70 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		626428,82
		С начала года
ДОХОД	Начислено	199109,08
	Получено в том числе	255216,40
	Стрюкова Е.М. пом.31	0
	Остапченко Н.В. кв.15	15958,74
	Остапченко Н.В. кв.16	0
	Тюхалкина Т.А. кв.17	7494,72
	Дроженко Л.Ф. кв.18	0
	Дорохина Н.В. кв.1	10084,65
	Смирнова Т.В. кв.34	6500,00
	Зыбина В.А. кв.63	32134,66
	Николаев А.В., кв.33	13807,14
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	83020,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	10079,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	3376,00
<b>Рентабельность</b>		<b>11546,89</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>19244,81</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>2463,34</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>129730,02</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		751915,20

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 67 по ул. Некрасова**

**Площадь дома 2565,70 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>208990,21</b>
		С начала года
	Начислено	<b>134811,15</b>
	Получено	<b>142298,15</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>5696,46</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>12932,51</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>89295,91</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>41690,95</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>10007,30</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>10623,14</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>2925,21</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>173171,48</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>239863,54</b>

- 1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Некрасова д.67 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 217133 руб.91 коп.**
- 2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 529 304 руб. 45 коп.**
- 3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : неиспользованные денежные средства 312170 руб. 54 коп.**
- 4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 505617 руб. 82 коп.**

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.