



УТВЕРЖАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М. Бирюкова

" 01.07.2019 г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Саратовская 8

Общая площадь\* м2

3654,8

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	4714,69	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	877,15	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	10927,85	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	913,70	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1900,50	0,52
6.	Прочие прямые затраты	255,84	0,07
	Итого по разделам 1-6	19589,73	5,36
7.	Рентабельность	986,80	0,27
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>20576,52</b>	<b>5,63</b>

Кроме того,\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



Генеральный директор  
ООО ИЖ "Стройактив"  
А.М. Битюкова  
2018г.  
МП

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Саратовская 8

Общая площадь\* м2

3654,8

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8442,59	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	767,51	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	4824,34	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	8734,97	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	2046,69	0,56
6.	Прочие прямые затраты	255,84	0,07
	Итого по разделам 1-6	25071,93	6,86
7.	Рентабельность	1242,63	0,34
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>26314,56</b>	<b>7,20</b>

#### Кроме того,\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Саратовская 8

Общая площадь\* м2

3654,8

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	4203,02	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	7017,22	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1863,95	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	767,51	0,21
5.	Претензионная работа	1023,34	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	767,51	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	182,74	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>15825,28</b>	<b>4,33</b>

**Кроме того,\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.