

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019г.
Дом № 28 по ул. Крупской

Площадь дома 2560,60 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		59503,08
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	86956,83
	Получено	87383,52
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно- диспетчерской службы и АВР	40098,98
	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	70354,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	29498,11
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске	Техническое обслуживание ВДГО	3581,40
ООО «Недра»	Техническое диагностирование ВДГО	11270,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2373,26
	Общексплуатационные расходы	16592,69
	Рентабельность	8142,72
ВСЕГО		181911,15
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		154030,71

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 28 по ул. Крупской

Площадь дома 2560,60 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		222320,58
		С начала года
ДОХОД	Начислено	157170,93
	Получено, в том числе	152874,05
	Дурягин Н.Н. кв.50	8805,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	20135,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	9265,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	4319,00
Рентабельность		10600,88
Общексплуатационные расходы		17668,14
Прочие прямые затраты		2304,56
ИТОГО		64292,58
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		310902,05

Гл. бухгалтер

Ермолаева

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 28 по ул. Крупской

Площадь дома 2560,60 м²

Неиспользованные средства на 1.01.2019 г.		14713,45
		С начала года
	Начислено	76411,44
	Получено	75369,50
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	11522,70
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	20740,86
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	17975,41
4	Претензионная работа	8910,89
5	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	8296,34
6	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1997,27
ВСЕГО		69443,47
Неиспользованные средства на 1.01.2020 г.		20639,48

Гл. бухгалтер

Ермолаева

Ермолаева А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.28 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 109531 руб.88 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2019 г. составляет 177510 руб. 82 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2020 г. : остаток денежных средств собственников 287042 руб. 70 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 56845 руб. 00 коп.