

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2016г.)
Дом № 15 по пер. Болгарский

Площадь дома 3092,80м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016 г.		26660,11
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	186253,54
	Получено	178347,73
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	31418,00
	Вывоз не Тбо	13918,60
	Технический осмотр и обход жилых домов	41384,58
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	180,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент. каналов	3001,28
	Общексплуатационные расходы	17815,88
	Рентабельность	8722,30
ВСЕГО		116440,64
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		88567,20

Гл. бухгалтер

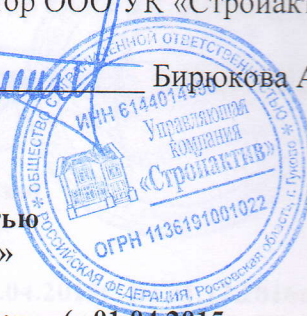
Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»



Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления(с 01.04.2015г. по 31.12.2016г.) . Дом № 15 по пер.Болгарский

Площадь дома 3092,80 м²

Задолженность собственников на 1.01.2016г		27296,36
		С начала года
ДОХОД	Начислено	146887,52
	Получено	146000,09
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	2507,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	5353,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	482,00
Рентабельность		10949,32
Общексплуатационные расходы		18001,40
Прочие прямые затраты		2412,58
ИТОГО		39705,30
Задолженность собственников на 1.01.2017г		78998,43

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 01.01.2017 г. на лицевом счете дома жилищности 13900 руб. 19 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 136503 руб. 07 коп.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2016г.)
Дом № 15 по пер.Болгарский

Площадь дома 3092,80м²

Задолженность собственников на 1.01.2016г		25764,92
		С начала года
	Начислено	142884,665
	Получено	137036,93
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	37301,80
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	57344,16
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	16516,72
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	36476,08
5	Претензионная работа	9093,48
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	6680,90
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	927,83
ВСЕГО		164340,97
Задолженность собственников на 1.01.2017 г		53068,96

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017 г. на лицевом счете дома задолженность 43500 руб. 19 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 136565 руб. 07 коп.