

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за 2019 г. Дом № 12 по ул. Менделеева

Площадь дома 595,60 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		11414,00
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	63753,24
	Получено	51016,16
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	9802,60
	Благоустройство при домовомой территории жилых домов	17313,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	9720,19
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	552,03
	Общексплуатационные расходы	3895,22
	Рентабельность	1894,01
	Услуги по сборам платежей	3359,18
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	6075,12
	Претензионная работа	2144,16
	Первичный регистрационный учет	1965,48
ВСЕГО		56720,99
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		17118,83

Гл. бухгалтер

Handwritten signature of A.A. Ermolaeva in cursive script.

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2019 г. Дом № 12 по ул. Менделеева

Площадь дома 595,60 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г		82132,02
		С начала года
ДОХОД	Начислено	53604,00
	Получено	46301,33
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвиденный ремонт внутридомовых систем жилого дома	27054,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	31197,00
Рентабельность		2501,52
Общексплуатационные расходы		4181,11
Прочие прямые затраты		571,78
ИТОГО		65505,40
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г		62927,95

Гл. бухгалтер

Ермолаева

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома остаток денежных средств 45809 руб. 12 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 99915 руб. 89 коп.