

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Байдукова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.

Дом № 21 по ул. Крупской

Площадь дома 970,70 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		15939,20
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	106408,50
	Получено	109226,79
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	45936,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	17006,66
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1157,63
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	568,00
Филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинск	Техническое диагностирование ВДГО	1820,40
	Общексплуатационные расходы	6814,31
	Рентабельность	3086,83
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	15771,55
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2154,96
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	4892,33
	Претензионная работа	3785,72
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	4018,70
ВСЕГО		107013,09
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		18152,90

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Будилова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»


Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.
Дом № 21 по ул.Крупской

Площадь дома 970,70 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		167817,18
		С начала года
ДОХОД	Начислено	73426,56
	Получено, в том числе нежилые помещения:	90857,75
	Горелая В.М. кв.13	11577,02
	Моисеенкова С.Г. кв.2	1841,44
	Лавров В.П. кв.7	14989,91
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	103887,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1085,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома.	14618,00
Рентабельность		4368,15
Общексплуатационные расходы		7280,25
Прочие прямые затраты		931,87
ИТОГО		132170,27
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		126504,66

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.21 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 101705 руб.34 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 144657 руб. 56 коп.
3. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 592 руб. 80 коп.
4. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : неиспользованные денежные средства 42359 руб. 42 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 5971 руб. 65 коп.

Гл. бухгалтер



Ермолаева А.А.