

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.
ул.К.Маркса 63

Общая площадь м2 2528,2

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2781,02	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	505,64	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6522,76	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	910,15	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	556,20	0,22
5	Общексплуатационные расходы	1137,69	0,45
6	Прочие прямые затраты	151,69	0,06
	Итого по разделам 1-6	11655,00	4,61
7	Рентабельность 5%	581,49	0,23
	ИТОГО РАСХОДОВ	12236,49	4,84

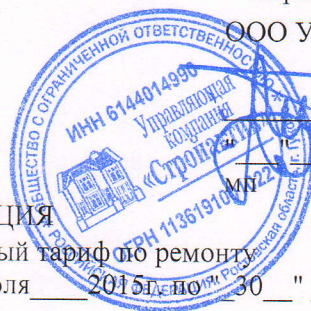
Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.К.Маркса 63

Общая площадь м2

2528,2

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5005,84	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	480,36	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2882,15	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	5182,81	2,05
5	Общеэксплуатационные расходы	1213,54	0,48
6	Прочие прямые затраты	151,69	0,06
	Итого по разделам 1-6	14916,38	5,90
7	Рентабельность 5%	733,18	0,29
	ИТОГО РАСХОДОВ	15649,56	6,19

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.
ул. К.Маркса 63

Общая площадь м2 2528,2

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2502,92	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	4171,53	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1112,41	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	455,08	0,18
5	Претензионная работа	606,77	0,24
6	Первичный регистрационный учет	455,08	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
	ИТОГО РАСХОДОВ	9404,90	3,72

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м