



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
 на экономически обоснованный тариф по содержанию
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г.по 30.06.2019г.

УО Саратовская 6

Общая площадь* м2

2719,3

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3507,90	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	652,63	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	8130,71	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	679,83	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1414,04	0,52
6.	Прочие прямые затраты	190,35	0,07
	Итого по разделам 1-6	14575,45	5,36
7.	Рентабельность	734,21	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	15309,66	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М. Бирюкова
" " " 2018г.
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Саратовская 6

Общая площадь * м2

2719,3

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6281,58	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	571,05	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3589,48	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6499,13	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1522,81	0,56
6.	Прочие прямые затраты	190,35	0,07
	Итого по разделам 1-6	18654,40	6,86
7.	Рентабельность	924,56	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	19578,96	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **1,00 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,92 рублей за 1 кв.м.**

