

Утверждаю



Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)
Дом № 104 по ул. Герцена

Площадь дома 2646,30 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		37094,32
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	160520,63
	Получено	152100,14
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовая территория жилых домов	28965,00
	Вывоз не Тбо	12702,24
	Технический осмотр и обход жилых домов	38265,49
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	58,00
ООО «Меридиан БТИ»	Изготовление справочной информации о размере площади подвалов и чердаков	7700,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2631,69
	Общексплуатационные расходы	15560,24
	Рентабельность	8097,66
ВСЕГО		113980,33
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		75214,13

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.). Дом № 104 по ул. Герцена

Площадь дома 2646,30 м²

Задолженность собственников на 01.01.2017 г.		346891,30
		С начала года
ДОХОД	Начислено	201103,14
	Получено	187058,32
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	228679,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	38345,00
Рентабельность		10161,79
Общексплуатационные расходы		16512,91
Прочие прямые затраты		2222,89
ИТОГО		295921,59
Задолженность собственников на 01.01.2018 г.		455754,57

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.



Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления(с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.) Дом
№ 104 по ул. Герцена

Площадь дома 2646,30 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017г		84881,98
		С начала года
	Начислено	128564,12
	Получено	117406,24
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	34296,05
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	57318,86
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	15242,69
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	26823,25
5	Претензионная работа	8415,23
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	6192,34
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1587,78
ВСЕГО		149876,20
Задолженность собственников на 1.01.2018 г		117351,94

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД ул.Герцена д.104 от 01.04.2015 г. за период с 01.04.2015 г. по 31.03.2015 г. составляет 30455 руб.78 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 497892 руб.38 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018 г. : задолженность 528348 руб. 16 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 291827 руб. 73 коп.