



УТВЕРЖАЮ:
Генеральный директор
ООО УК «Стройактив»

А. М. Бирюкова
2018г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Некрасова 75

Общая площадь* м2

1676,2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2162,30	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	402,29	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	5011,84	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	419,05	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	871,62	0,52
6.	Прочие прямые затраты	117,33	0,07
	Итого по разделам 1-6	8984,43	5,36
7.	Рентабельность	452,57	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	9437,01	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



генеральный директор
ООО УК "Стройактив"
А.М. Бирюкова
2018

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Некрасова 75

Общая площадь* м2

1676,2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3872,02	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	352,00	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	2212,58	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	4006,12	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	938,67	0,56
6.	Прочие прямые затраты	117,33	0,07
	Итого по разделам 1-6	11498,73	6,86
7.	Рентабельность	569,91	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	12068,64	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Некрасова 75

Общая площадь* м2

1676,2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	1927,63	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	3218,30	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	854,86	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	352,00	0,21
5.	Претензионная работа	469,34	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	352,00	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	83,81	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	7257,95	4,33

Кроме того,**

- / Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **1,00** рублей за 1 кв.м
- // Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,92** рублей за 1 кв.м.