

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Вирюкова

"09" 01 2017г.

МП



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Кольцевая,62

Общая площадь\* м2

2469,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2914,01	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	518,60	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6840,52	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	963,11	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	567,99	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	1185,36	0,48
6.	Прочие прямые затраты	172,87	0,07
	Итого по разделам 1-6	12199,33	4,94
7.	Рентабельность (5%)	592,68	0,24
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>12792,01</b>	<b>5,18</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

09.01.2017г.

МП

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Кольцевая,62

Общая площадь\* м2

2469,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5235,34	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	493,90	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3012,79	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	5408,21	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1259,45	0,51
6.	Прочие прямые затраты	172,87	0,07
	Итого по разделам 1-6	15582,55	6,31
7.	Рентабельность	765,55	0,31
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>16348,09</b>	<b>6,62</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

ИНН 61-2014990  
А.М.Бирюкова  
09 " 01 " 2017 г.  
МП: ООО «Стройактив»  
ОГРН 1136191001022

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Кольцевая,62

Общая площадь\* м2

2469,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2617,67	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4346,32	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1160,67	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	469,21	0,19
5.	Претензионная работа	642,07	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	469,21	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	123,48	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>9828,61</b>	<b>3,98</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.