

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.)  
Дом № 23 по ул. Крупской

Площадь дома 1132,90 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2016 г.		6340,71
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	60942,88
	Получено	69162,54
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовых территориях жилых домов	9188,00
	Вывоз не Тбо	5098,02
	Технический осмотр и обход жилых домов	15498,06
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1099,31
Гуковский филиал «Газпром газораспределение г.Ростов-на-Дону»	Техническое обслуживание ВДГО	1670,34
	Общексплуатационные расходы	6729,42
	Рентабельность	3262,80
<b>ВСЕГО</b>		<b>42545,95</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		20275,88

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.). Дом № 23 по ул. Крупской

Площадь дома 1132,90 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2016г		106561,88
		С начала года
ДОХОД	Начислено	79821,28
	Получено	83308,27
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	62996,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2610,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома	3076,00
Рентабельность		4078,44
Общексплуатационные расходы		6729,43
Прочие прямые затраты		883,62
<b>ИТОГО</b>		<b>80373,49</b>
Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		103627,10

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.



Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»  
Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.)  
Дом № 23 по ул. Крупской

Площадь дома 1132,90 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2016г		15768,72
		С начала года
	Начислено	48181,04
	Получено	44950,23
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	13934,64
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	23179,14
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	6185,64
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	13360,44
5	Претензионная работа	3398,70
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2515,02
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	611,81
<b>ВСЕГО</b>		<b>63185,39</b>
Задолженность собственников на 1.01.2017г		34003,88

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.23 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 18102 руб.61 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2016 г. составляет 117 355руб. 10 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2017г. : задолженность собственников 135457 руб. 71 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 128471 руб. 73 коп.