

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2018 г.



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

УО, Некрасова, 69

Общая площадь\* м2

2028,8

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь,	Затраты в месяц на 1 м2 , руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2596,86	1,28
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	486,91	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6086,40	3,00
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	507,20	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1034,69	0,51
6.	Прочие прямые затраты	142,02	0,07
	Итого по разделам 1-6	10854,08	5,35
7.	Рентабельность (5%)	568,06	0,28
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>11422,14</b>	<b>5,63</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1 руб. за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2018 г.

МП

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

УО, Некрасова, 69

Общая площадь \* м2

2028,8

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,00	
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	0,00	
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	0,00	
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	0,00	
5.	Общексплуатационные расходы	0,00	
6.	Прочие прямые затраты	0,00	
	Итого по разделам 1-6	0,00	
7.	Рентабельность	0,00	
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1 руб. за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
" " 2018 г.  
МП



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

УО, Некрасова, 69

Общая площадь\* м2

2028,8

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2333,12	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	3875,01	1,91
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1034,69	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	426,05	0,21
5.	Претензионная работа	588,35	0,29
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	426,05	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	101,44	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>8784,70</b>	<b>4,33</b>

**Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1 руб. за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.