

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 30 по ул. Бургустинская**

**Площадь дома 3116,20**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>31878,30</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>205719,99</b>
	Получено	<b>192454,55</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	30632,24
	Благоустройство при домовй территории жилых домов	104797,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	54595,82
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	204,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3716,31
	Общексплуатационные расходы	21875,72
	Рентабельность	10283,46
<b>ВСЕГО</b>		<b>227205,54</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>66629,29</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 30 по ул. Бургустинская**

**Площадь дома 3116,20 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>455747,45</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>211403,06</b>
	Получено в том числе	<b>234337,70</b>
	Бык П.А. кв.1	4194,34
	Равловский В.А. кв.2	6600,00
	Кайдалова И.В. кв.37	5980,35
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>8610,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>37635,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>14022,90</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>23371,50</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>2991,55</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>86630,95</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>603454,20</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 30 по ул. Бургустинская**

**Площадь дома 3116,20 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>24146,14</b>
		С начала года
	Начислено	<b>103341,57</b>
	Получено	<b>96173,07</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>13835,93</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>29541,58</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>64505,34</b>
<b>4</b>	Претензионная работа	<b>11218,32</b>
<b>5</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>10283,46</b>
<b>6</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>2804,58</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>132189,21</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>60162,28</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Бургустинская д.30 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 171761 руб.61 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 476 662 руб. 63 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2020 г. : остаток денежных средств 304901 руб. 02 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 292533 руб. 82 коп.