

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2016г.)
Дом № 1 по ул.Бургустинская

Площадь дома 4469,40м²

Задолженность собственников на 1.01.2016г		2838,54
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	268700,52
	Получено	277188,81
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	88618,00
	Вывоз не Тбо	20112,30
	Технический осмотр и обход жилых домов	61141,38
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1730,00
	ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов
ИП Капцова Т.С.	Дезинсекция (обработка подвальных помещений)	8759,88
	Общексплуатационные расходы	26548,20
	Рентабельность	12871,85
ВСЕГО		224118,47
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г		50231,80

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по
31.12.2016г.). Дом № 1 по ул. Бургустинская

Площадь дома 4469,40 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016г		42922,14
		С начала года
ДОХОД	Начислено	165993,9
	Получено	202697,11
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	410057,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	13916,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	129769,00
Рентабельность		16089,84
Общексплуатационные расходы		26548,20
Прочие прямые затраты		3486,12
ИТОГО		599866,16
Задолженность собственников на 1.01.2017г		354246,91

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2016г.) Дом
№ 1 по ул. Бургустинская

Площадь дома 4469,40

Задолженность собственников на 1.01.2016г		52467,88
		С начала года
	Начислено	197792,94
	Получено	196779,56
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	54973,61
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	91443,89
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	17162,46
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	52708,22
5	Претензионная работа	13408,20
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	9922,08
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	2413,49
ВСЕГО		242031,95
Задолженность собственников на 1.01.2017г		97720,27

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Бургустинская д.1 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 408939 руб.72 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2016 г. составляет 401735 руб. 38 коп.
3. По состоянию на 1.01.2017г. на лицевом счете дома остаток денежных средств 7204 руб. 34 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 424915 руб. 17 коп.