

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 23 по ул. Крупской**

**Площадь дома 1133,10 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>64657,54</b>
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>80291,46</b>
	Получено	<b>79676,43</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	36577,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	20667,74
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1343,82
	Общексплуатационные расходы	8362,28
	Рентабельность	3875,20
<b>ВСЕГО</b>		<b>70826,04</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>73507,93</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 23 по ул. Крупской**

**Площадь дома 1133,10 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>167467,73</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>103373,19</b>
	Получено	<b>110642,02</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>2708,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	<b>22594,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>5350,89</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>8838,18</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>1087,77</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>40598,84</b>
<b>Неиспользованные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>237510,91</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 23 по ул. Крупской**

**Площадь дома 1133,10 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>78341,73</b>
		С начала года
	Начислено	<b>65198,88</b>
	Получено	<b>67613,05</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>2651,45</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>5982,77</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>41131,53</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>18977,95</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>4555,06</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>4962,98</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>1359,72</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>79621,46</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>90350,14</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

- 1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.23 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 18102 руб.61 коп.**
- 2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 220 668 руб. 69 коп.**
- 3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : неиспользованные денежные средства 202566 руб. 09 коп.**
- 4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 167611 руб. 81 коп.**