

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Баранова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений за 2021 г. Дом № 117 по ул. Герцена

Площадь дома 1104,80 м²

Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2021 г.		72619,56
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	126278,76
	Получено	118523,40
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	49821,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	20151,55
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	798,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1310,25
ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»	Техническое обслуживание ВДГО	2399,61
	Общексплуатационные расходы	8153,42
	Рентабельность	3645,84
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18435,14
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2518,94
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	41297,42
ВСЕГО		148531,19
Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2022 г.		102627,35

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений за 2021 г. Дом № 117 по ул. Герцена

Площадь дома 1104,80 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		141057,33
		С начала года
ДОХОД	Начислено	100791,15
	Получено	102186,77
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	5197,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	10743,00
Рентабельность		5170,46
Общексплуатационные расходы		8683,73
Прочие прямые затраты		1126,90
ИТОГО		30921,09
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		212323,01

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Бургустинская д.1 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 18878 руб.10 коп.
2. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома остаток 109695 руб. 66 коп.
3. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 3686 руб. 50 коп.
4. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г.: остаток неиспользованных денежных средств 124887 руб. 26 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 190920 руб. 31 коп.