

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017 г.)  
Дом № 14 по пер.Болгарский

Площадь дома 2553,40м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017г		36540,11
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	162089,69
	Получено	156172,43
<b>РАСХОД</b>		
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	34583,00
	Вывоз не Тбо	12256,32
	Технический осмотр и обход жилых домов	36922,16
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	45,00
ООО «Меридиан БТИ»	Изготовление справочной информации о размере площади подвалов и чердаков	7700,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2539,30
	Общеэксплуатационные расходы	15013,99
	Рентабельность	7813,40
<b>ВСЕГО</b>		<b>116873,18</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		75839,36

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017 г.). Дом № 14 по пер.Болгарский

Площадь дома 2553,40 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		90967,37
		С начала года
ДОХОД	Начислено	204883,78
	Получено	196822,02
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	9880,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	14567,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)	70291,00
Рентабельность		9561,85
Общексплуатационные расходы		15933,21
Прочие прямые затраты		2298,07
ИТОГО		122621,13
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		165168,26

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Вирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017 г.)  
Дом № 14 по пер.Болгарский

Площадь дома 2553,40м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 01.01.2017 г		58969,93
		С начала года
	Начислено	113983,85
	Получено	109470,04
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	31100,41
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	37075,37
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	14707,58
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	25881,60
5	Претензионная работа	8119,81
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	5974,96
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1532,04
<b>ВСЕГО</b>		<b>124391,77</b>
Задолженность собственников на 01.01.2018 г		73891,66

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по пер.Болгарскому д.14 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 42588 руб.37 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 167115 руб. 96 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018 г. : остаток 124527 руб. 59 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 210482 руб. 85 коп.