

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2016г.)
Дом № 9 по ул.Бургустинская

Площадь дома 3120,00м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016г		18483,52
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	186574,40
	Получено	178816,84
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домово́й территории жилых домов	26346,00
	Вывоз не Тбо	14039,84
	Технический осмотр и обход жилых домов	42681,16
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3027,42
	Общезксплуатационные расходы	18532,60
	Рентабельность	8985,52
ВСЕГО		113612,54
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017г		83687,82

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по
31.12.2016г.). Дом № 9 по ул. Бургустинская

Площадь дома 3120,00 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016г		50877,10
		С начала года
ДОХОД	Начислено	238803,26
	Получено, в том числе	226311,97
	Рейнгардт В.А. кв. 1	7642,38
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	77327,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	635133,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	3786,00
Рентабельность		11231,88
Общексплуатационные расходы		18532,60
Прочие прямые затраты		2433,56
ИТОГО		748444,04
Задолженность собственников на 1.01.2017г		471254,97

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017г. на лицевом счете дома задолженность собственников - 474 716 руб. 21 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составила 392513 руб. 98 коп.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»
Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2016г.) Дом
№ 9 по ул. Бургустинская

Площадь дома 3120,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2016г		42466,02
		С начала года
	Начислено	140725,5
	Получено	129327,42
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	38375,60
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	63834,55
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	17035,04
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	36794,23
5	Претензионная работа	9359,92
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	6926,32
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1684,80
ВСЕГО		174010,46
Задолженность собственников на 01.01.2017 г		87149,06

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017г. на лицевом счете дома задолженность собственников 474 руб. 21 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 292013 руб. 98 коп.