

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.Свободы 36

Общая площадь м2 2806,7

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3087,37	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	561,34	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7241,29	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	1010,41	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	617,47	0,22
5	Общексплуатационные расходы	1263,02	0,45
6	Прочие прямые затраты	168,40	0,06
	Итого по разделам 1-6	12938,89	4,61
7	Рентабельность 5%	645,54	0,23
	ИТОГО РАСХОДОВ	13584,43	4,84

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "_01_" июля 2015г. по "_30_" июня 2016г.

ул.Свободы 36

Общая площадь м2 2806,7

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5557,27	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	533,27	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	3199,64	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	5753,74	2,05
5	Общексплуатационные расходы	1347,22	0,48
6	Прочие прямые затраты	168,40	0,06
	Итого по разделам 1-6	16559,53	5,90
7	Рентабельность 5%	813,94	0,29
	ИТОГО РАСХОДОВ	17373,47	6,19

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "_01_" _июля_ 2015г. по "_30_" _июня_ 2016г.

ул. Свободы 36

Общая площадь м2 2806,7

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2778,63	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	4631,06	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1234,95	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	505,21	0,18
5	Претензионная работа	673,61	0,24
6	Первичный регистрационный учет	505,21	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
ИТОГО РАСХОДОВ		10440,92	3,72

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м