

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.)
Дом № 28 по ул. Крупской

Площадь дома 2560,60 м²

Задолженность собственников на 1.01.2016 г.		21953,82
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	106546,23
	Получено	110858,16
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно- диспетчерской службы и АВР	23658,42
	Благоустройство при домовом территории жилых домов	31174,00
	Вывоз не Тбо	11522,10
	Технический осмотр и обход жилых домов	13519,30
Гуковский филиал «Газпром-газораспределение.Ростов-на-Дону»	Техническое обслуживание ВДГО	3257,67
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2484,53
	Общексплуатационные расходы	14748,28
	Рентабельность	6913,26
ВСЕГО		107277,56
Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		18373,22

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.). Дом № 28 по ул. Крупской

Площадь дома 2560,60 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016 г.		60760,89
		С начала года
ДОХОД	Начислено	182326,43
	Получено, в том числе	183997,60
	Дурягин Н.Н. кв.1	7317,74
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	272903,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	15659,00
Рентабельность		8756,74
Общексплуатационные расходы		14441,05
Прочие прямые затраты		1843,55
ИТОГО		313603,34
Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		68844,85

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками по договору на эксплуатацию и ремонт инженерного оборудования МКЖ. Дом № 28 по ул. Крупской, 628 от 01.02.2014 г. за период с 01.04.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 109531 руб.88
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» по договору управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2016 г. составляет 81071 руб. 10 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2017г. с остатком денежных средств собственников 28459 руб. 97 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 57345 руб. 52 коп.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.)
Дом № 28 по ул. Крупской

Площадь дома 2560,60 м²

Неиспользованные средства на 1.01.2016 г.		2902,16
		С начала года
	Начислено	64909,29
	Получено	65770,57
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	15670,06
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	25809,52
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	7220,52
4	Претензионная работа	7066,86
5	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	5376,98
6	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1382,63
ВСЕГО		62526,57
Неиспользованные средства на 1.01.2017 г.		6146,16

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.28 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 109531 руб.88 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2016 г. составляет 81071 руб. 19 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2017г. : остаток денежных средств собственников 28459 руб. 97 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 57345 руб. 52 коп.